

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2937

г. Щёлково
Московской области

05 июня 2012 г.

ПРОДАВЕЦ: Администрация Щёлковского муниципального района Московской области (далее – Администрация), ИНН 5050002154, запись о которой внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 18 сентября 2006 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035010204745 (свидетельство: серия 50 № 009114599 в лице первого заместителя Главы Администрации Щёлковского муниципального района Лобяна Арутюна Агайковича, действующего на основании постановления Главы Щёлковского муниципального района от 15.02.2006 № 237 "О полномочиях на заключение договоров аренды и купли-продажи земельных участков", с одной стороны, и

ПОКУПАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон" (далее - ООО "ПКФ Стройбетон"), ИНН 5018059580, КПП 501801001, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 22 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025002032890, в лице Директора Погосяна Ашота Юраевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

на основании постановления Администрации Щёлковского муниципального района от 16.04.2012 №1095 «О предоставлении в собственность обществу с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» земельного участка, расположенного по адресу: г.Щёлково, ул.Московская, д.77», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), находящийся в государственной собственности, площадью 17300 (Семнадцать тысяч триста) кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:14:0050901:200, под размещение производственно-складской базы.

Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г.Щёлково, ул.Московская, д.77, согласно кадастровому паспорту земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости).

1.2. На Участке находятся объекты недвижимости:

- здания: центральный материальный склад, столярная мастерская, ОГМ и 3 гаража, механический цех, принадлежащие Покупателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.11.2011 года сделаны записи регистрации №50-50-14/082/2011-025, №50-50-14/082/2011-024, №50-50-14/080/2011-139, 30.11.2011 года сделана запись регистрации №50-50-14/086/2011-154.

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Цена Участка установлена в соответствии с п.3 ч.3 ст.12 Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» и составляет 4070880 (четыре миллиона семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят) руб. 30 коп.

2.2. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путём перечисления денежных средств в размере, указанном в п.2.1 настоящего Договора, на счёт Управления Федерального Казначейства по Московской области (Администрация Щёлковского муниципального района), ИНН 5050002154, КПП 505001001 по следующим реквизитам: р/с 40101810600000010102 отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва, БИК 044583001, ОКАТО 46259501000, КБК 00111406013100000430.

Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств, указанных в пункте 2.1 Договора, на счёт указанный в пункте 2.2 Договора.

2.3. Оплата цены Участка производится в полном объеме не позднее 30 календарных дней со дня подписания Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок.

3.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения Участка.

3.2. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по передаточному акту.

4. Обязанности Сторон.

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью заплатить цену Участка в размере, в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомить Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации.

4.1.3. В течение 7 (Семи) календарных дней после полной оплаты цены Участка представить Продавцу следующие документы, подтверждающие оплату (далее - Документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платёжного поручения и выписку по лицевому счёту Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя.

4.1.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, указанных в п. 4.2.1. Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В течение 7 (семи) календарных дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу нотариальную копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли-продажи.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в п. 4.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме, передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Продавец не несёт ответственности за недостоверность сведений, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему и представленных Покупателем, иными органами и организациями.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты цены Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6. Рассмотрение споров.

6.1. Настоящий Договор считается заключённым с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или не полной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникшие по настоящему Договору, разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

7. Обременения Участка.

7.1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных претензий третьих лиц.

7.2. Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, на дату заключения настоящего Договора обременён правом аренды в пользу Покупателя в соответствии с договором аренды земельного участка от 24.01.2003 № 16-484, зарегистрированным Московской областной регистрационной палатой 17.03.2003, номер регистрации №50-01/14-01/2003-216.01.

8. Особые условия Договора.

8.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области, после исполнения обязательств по оплате Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

8.2. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок принадлежащее Продавцу недвижимое имущество, находящееся на Участке, отчуждению в собственность третьих лиц не подлежит.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения к Договору.

- 9.1. Приложение № 1 – кадастровый паспорт земельного участка (В.1 – В.4)
- 9.2. Приложение № 2 – расчет цены продажи земельного участка.
- 9.3. Приложение № 3 – передаточный акт.

Реквизиты и подписи Сторон:

Продавец

Администрация Щёлковского муниципального района Московской области
ИНН 5050002154, КПП 505001001

Юридический адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

Почтовый адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Финансовое управление Администрации Щёлковского муниципального района) (л/с 03002510026 Администрация Щёлковского муниципального района) р/с 40204810200000002239 в отделении 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва, БИК 044583001

Первый заместитель Главы Администрации
Щёлковского муниципального района

Покупатель

ООО "ПКФ Стройбетон"
ИНН 5018059580, КПП 501801001

Юридический адрес: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, д.12

Почтовый адрес: ул. Калинина, д.15, а/я 107

Банковские реквизиты: Сбербанк России ОАО г.Москва, р/с 40702810500280000546, к/с 30101810500000000219, БИК 044525219

Директор ООО "ПКФ Стройбетон"



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области
номер регистрационного округа 50
подлежит государственной регистрации *да*
Собственность
дата регистрации 27.08.2012
номер регистрации 50-50-14/067/2012-393
подпись *Смирнов Н*
(И.И.С.)



Лобян



Лобян

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

25.05.2012 № МО-12/3В-348323

В.1

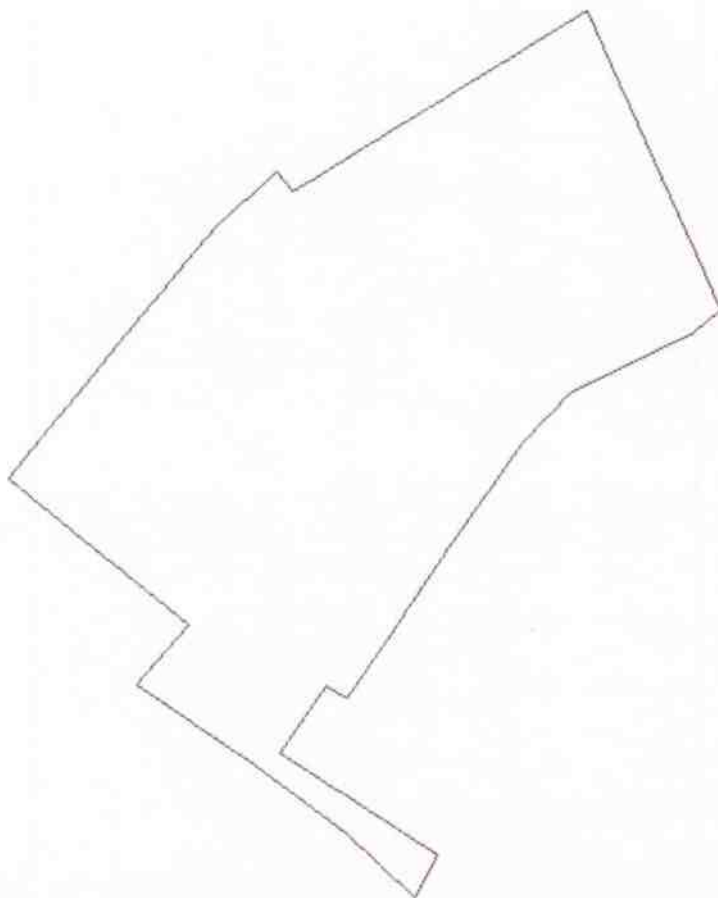
1	Кадастровый номер 50:14:0050901:200		2	Лист № 1	3	Всего листов: 7	
Общие сведения							
4	Предельные номера: 50:14:0050901:3						
5	—						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	—		весь	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Под производственно-складской базой						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 17300 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 27139202	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1568.74	14	Система координат: МСК-50, зона 2
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: Кадастровый номер 50:14:0050901:200 равнозначен кадастровому номеру 50:14:050901:200.						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 50:14:0050901:199, 50:14:0050901:200				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 50:14:0050901:3				

И.о. начальника Щелковского отдела
(наименование должности)

Д. В. Луженский
(инициалы, фамилия)



1	Кадастровый номер 50:14:0050901:200 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
4					
5	Масштаб 1:2000				



Условные знаки: —

И.о. начальника Щелковского отдела
(наименование должности)

Д. В. Луженский
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
25.05.2012 № МО-12/ЗВ-348323

В.3

1	Кадастровый номер 50:14:0050901:200						
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п		Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
4	1	—	весь	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон"		
	2	1	1669	Занята объектом недвижимости: Центральный материальный склад	—		
	3	3	589	Занята объектом недвижимости: Механический цех	—		
	4	6	369.20	Занята объектом недвижимости: Столярная мастерская	—		
	5	7	391.60	Занята объектом недвижимости: ОГМ и 3 гаража	—		

И.о. начальника Щелковского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Луженский
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
25.05.2012 № МО-12/ЗВ-348323

В.4

1	Кадастровый номер 50:14:0050901:200	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 50:14:0050901:200/1					
5	Масштаб 1:800				

И.о. начальника Щелковского отдела
(наименование должности)

Д. В. Луженский
(инициалы, фамилия)



М.П. (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

25.05.2012 № МО-12/ЗВ-348323

1	Кадастровый номер 50:14:0050901:200	2	Лист № 5	3	Всего листов: 7
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 50:14:0050901:200/3					

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
25.05.2012 № МО-12/ЗВ-348323

В.4

1	Кадастровый номер 50:14:0050901:200	2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 50:14:0050901:200/6					
 :200/6					
5	Масштаб 1:400				

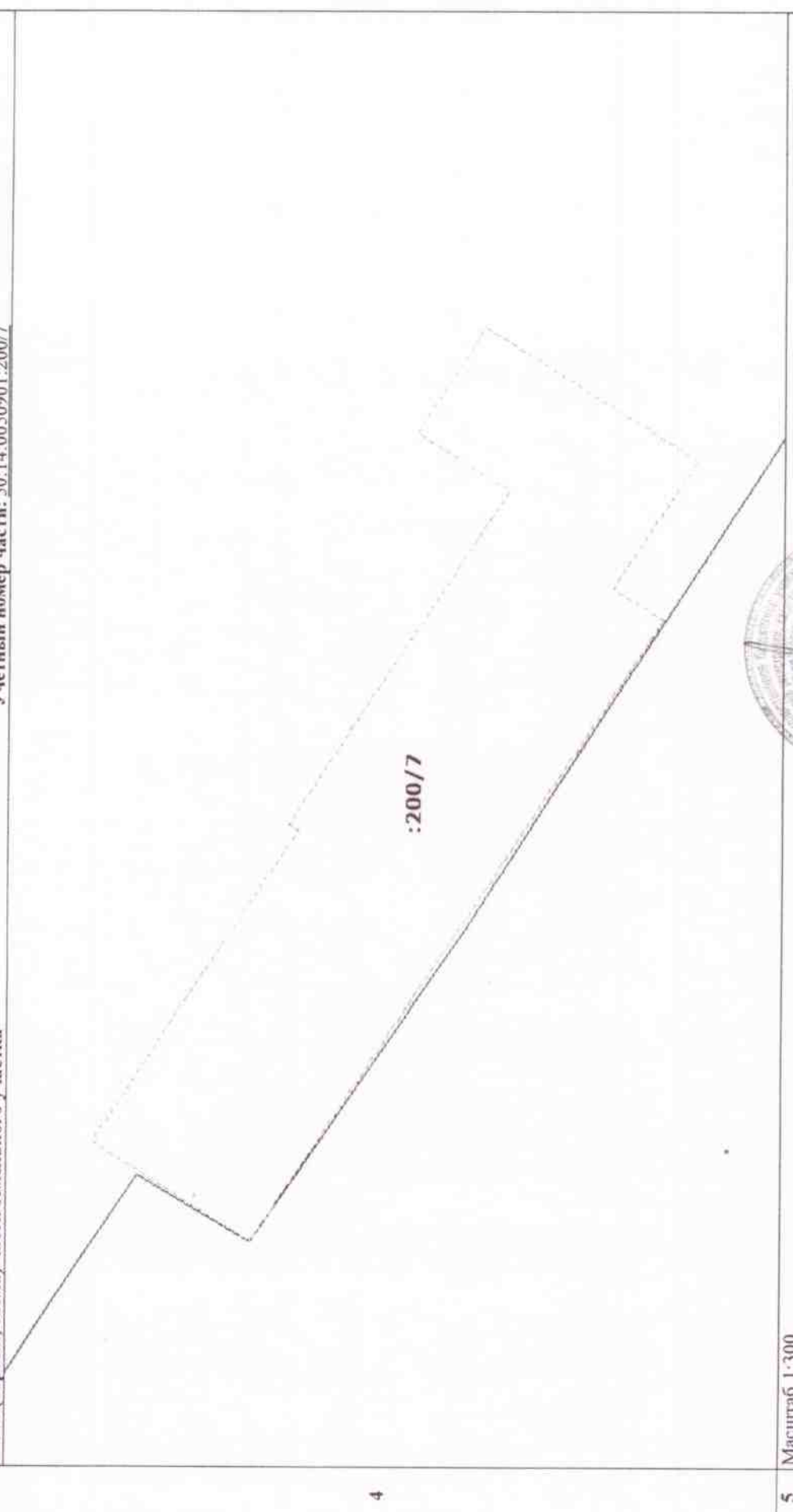
И.о. начальника Щелковского отдела
(наименование должности)

Д. В. Луженский
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
25.05.2012 № МО-12/ЗВ-348323

В.4

1	Кадастровый номер 50:14:0050901:200	2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
План (чертеж, схема) части земельного участка					
 :200/7					
5	Масштаб 1:300				

И.о. начальника Щелковского отдела
(наименование должности)

Д. В. Луженский
(инициалы, фамилия)



Расчет цены продажи земельного участка

Кадастровый номер земельного участка: 50:14:050901:200

Площадь (кв.м): 17300 (Семнадцать тысяч триста)

Категория: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: под размещение производственно-складской базы.

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,
почтовый адрес ориентира: Московская область, г.Щёлково, ул.Московская, д.77

Основание расчета: Решение Совета депутатов городского поселения Щелково Щелковского
муниципального района Московской области №17/3 от 03.11.2010 года

Расчет:

Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровая стоимость (налоговая база), руб.	Дифференцированная налоговая ставка (% от налоговой базы) в 2012 г.	Сумма земельного налога, руб.	Цена продажи земельного участка, руб.
17 300	27 139 202	1,5	407 088,03	4 070 880,30

Цена продажи земельного участка составляет четыре миллиона семьдесят тысяч восемьсот
восемьдесят руб. 30 коп.

Председатель Комитета по управлению имуществом
Администрации Щёлковского муниципального района,
действующий на основании распоряжения Администрации
Щёлковского муниципального района от 02.09.2011 № 267-р
"О подписании расчетов к договорам аренды и купли-
продажи земельных участков"



Ю.А. Ратников

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г.Щёлково
Московская область

«16» июля 2012 г.

ПРОДАВЕЦ: Администрация Щёлковского муниципального района Московской области (далее – Администрация), ИНН 5050002154, запись о которой внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 18 сентября 2006 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035010204745 (свидетельство: серия 50 № 009114599 в лице первого заместителя Главы Администрации Щёлковского муниципального района Лобяна Арутюна Агайковича, действующего на основании постановления Главы Щёлковского муниципального района от 15.02.2006 № 237 "О полномочиях на заключение договоров аренды и купли-продажи земельных участков", с одной стороны, и

ПОКУПАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон" (далее - ООО "ПКФ Стройбетон"), ИНН 5018059580, КПП 501801001, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 22 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025002032890, в лице Директора Погосяна Ашота Юраевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны».

на основании постановления Администрации Щёлковского муниципального района от 16.04.2012 №1095 «О предоставлении в собственность обществу с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» земельного участка, расположенного по адресу: г.Щёлково, ул.Московская, д.77», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), находящийся в государственной собственности, площадью 17300 (Семнадцать тысяч триста) кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:14:0050901:200, под размещение производственно-складской базы.

Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г.Щёлково, ул.Московская, д.77, согласно кадастровому паспорту земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), по договору купли-продажи № 2937 от 05 июня 2012 года.

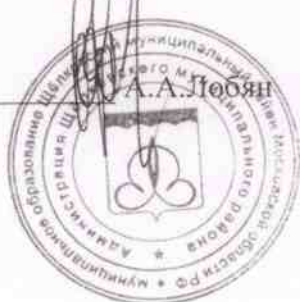
2. Расчет между сторонами произведен полностью. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон.

Продавец:

Первый заместитель Главы Администрации
Щёлковского муниципального района

**Покупатель:**

Директор ООО "ПКФ Стройбетон"



Ю.А.Погосян



АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2016 № 1095
г. Щёлково, Московская область

О предоставлении в собственность обществу с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» земельного участка, расположенного по адресу: г. Щёлково, ул. Московская, д. 77

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» от 07.12.2011 № 4129-С, собственника зданий: центральный материальный склад, столярная мастерская, механический цех, ОГМ и 3 гаража (свидетельства о государственной регистрации права 50-ABN 441899, 50-ABN 441898, 50-ABN 442601 от 03.11.2011, 50-ABN 443803 от 30.11.2011), расположенных на арендованном земельном участке (соглашение от 21.09.2011 об уступке прав и обязанностей по договору аренды № 16-484 от 24.01.2003) по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Московская, д. 77, руководствуясь ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 3 части 3 ст. 12 Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», Администрация Щёлковского муниципального района постановляет:

1. Предоставить в собственность за плату по цене, в размере равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050901:200 площадью 17300 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира:

почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково, ул. Московская, д. 77 из земель населенных пунктов под производственно-складской базой согласно кадастровому паспорту земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) прилагаемому к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Щёлковского муниципального района (Ратников Ю.А.) подготовить проект договора купли-продажи с обществом с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» земельного участка в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, направить его сторонам, и после его подписания, осуществить действия необходимые для государственной регистрации сделки.

3. Настоящее постановление подлежит постоянному хранению в Архивном управлении Администрации Щёлковского муниципального района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Щёлковского муниципального района Лобяна А.А.

Глава Щёлковского

муниципального района

А.М. Ганяев

КОПИЯ ВЕРНА
начальник
общего отдела

Л.В. Прошалькина

подпись

начальник

общего отдела

Л.В. Прошалькина

подпись

начальник

общего отдела

Л.В. Прошалькина

подпись

начальник

общего отдела

13 impu neqy deol

Продавец

Первый заместитель

Главы Администрации Щёлковского
муниципального района

Покупатель

A. A. Любим

